

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Město Štítý

nám. Míru 55, 789 91 Štítý

IČO: 00303453

DIČ: CZ00303453

zastoupeno: Bc. Jiřím Vogelem, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna Štítý, číslo bankovního účtu: 1905698399/0800

e-mail: mu.stity@stity.cz

-

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **703**, o celkové výměře **4689 m²**
v k. ú. **Březná, LV 73** (č. silnice **III/04313**).
2. Nájemce provádí stavbu „**Realizace společných zařízení KoPÚ Březná**“ (dále jen
stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1,
odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí
této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
 - **Rekonstrukce dopravního připojení**

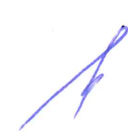
Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:
Uložení do zel. pásu, sil. III. třídy, zásah do 400 bm **300,00 Kč / den**
 2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
 3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
 4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
- 

5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: **Ing. Jiří Flašar**, vedoucí TSÚ
Janušová Dagmar, správní cestmistr
jménem nájemce: **Bc. Jiří Vogel**, starosta města Štíty

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **10. 07. 2018**

Ve Štítech dne

21. 6. 2018

Za pronajímatele:

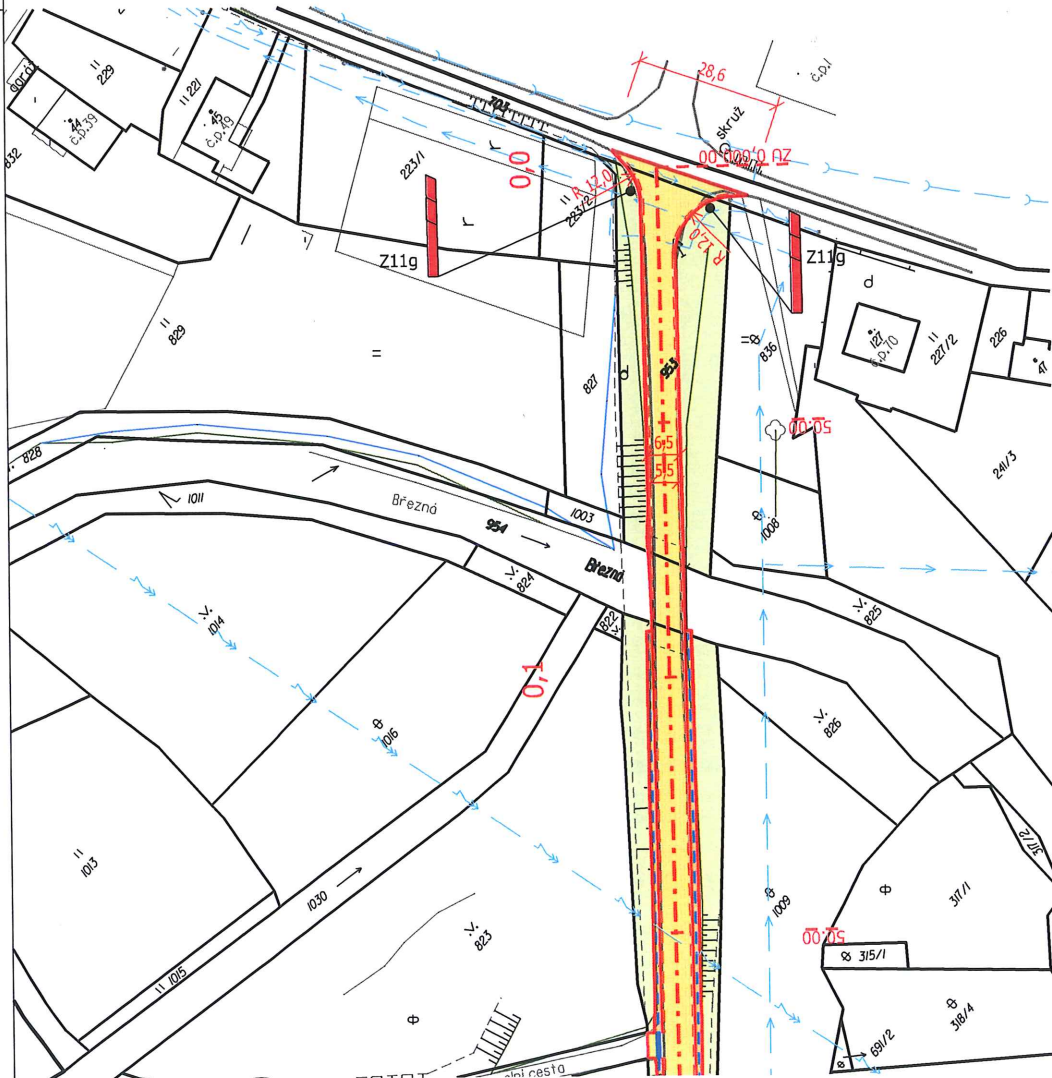
Za nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
příštovní přihrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Černý, technický náměstek



Město Štíty
Bc. Jiří Vogel, starosta města



PŘESNÉ VYZNAČENÍ VŠECH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE PROVEDENO PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.
POLOHU VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘOVÁNÍM VZDÁLENOSTÍ NA VÝKRESE.

GEOCENTRUM, spol. s r.o.

zeměměřičská a projekční kancelář
tř. Komorní 1143/8B, 779 00 Olomouc
zapsána u KS v Ostravě, oddíl C, v. l. č. 5555

AUTORIZOVANÝ TECHNIK
PRO DOPRAVNÍ STAVBY
SPECIALIZACE NEKOLEJOVÁ DOPRAVA
ING. TOMAŠ OLŠA



spol. s r.o.
zeměměřičská a projekční kancelář, Olomouc



spol. s r.o.
zeměměřičská a projekční kancelář, Olomouc

| | | | |
|-----------------|---|--------------------|-----------------|
| Projektant | Ing. TOMAŠ OLŠA | Stupeň dokumentace | DSP, PDPS |
| Kreslí | Ing. TOMAŠ OLŠA | Číslo zakázky | 129/2017 |
| Kontroloval | Ing. JOSEF BLAHA | Číslo objednatele | 887-2017-521101 |
| Kraj: Olomoucký | Obec: Štítý, m. č. Březná | Datum | 03/2018 |
| Objednatel | ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj Blanická 383/1 779 00 Olomouc | Měřítko | 1:1000 |

Akce: **REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
KOPŮ BŘEZNÁ**

Název přílohy: **SO 03 HLAVNÍ POLNÍ CESTA C6
SITUACE**

Čís. přílohy: **S003_02**

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- KANALIZACE
- VOĐOVOD
- SĐELOVACÍ VEDENÍ

POZN.:

LEGENDA:



HRANICE PARCEL K. Ú. BŘEZŇA S PARCELNÍMI ČÍSLY
ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO POLOHOPTISU
SO 04 VEDLEJŠÍ POPLNÍ CESTA C12



ASFALTOBETON ACO 11



ZPEVNĚNÁ KRAJNICE Š. 2 x 0.5 m - ASFALTOVÝ RECYKLÁT



SVAHOVÁNÍ NA OKOLNÍ TERÉN - HUMUSOVÁNÍ 10 cm + ZATRAVNĚNÍ



UROVNĚNÍ OKOLNÍHO TERÉNU DO 20 cm - HUMUSOVÁNÍ 10 cm + ZATRAVNĚNÍ



PRACOVNÍ SPÁRA - VYPLNĚNA MODIFIKOVANOU ASFALTOVOU ZÁTLIVKOU



OSA NAVRHOVANÉ POLNÍ CESTY



HRANA KORUNY NAVRHOVANÉ POLNÍ CESTY



HRANA ZEMNÍHO TĚLESA NAVRHOVANÉ POLNÍ CESTY



HRANA ZPEVNĚNÉ KRAJNICE

| | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|
| VEDENÍ VN | — | — | — | — | — |
| VEDENÍ NN | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| KANALIZACE | — | — | — | — | — |
| VODOVOD | — | — | — | — | — |
| SPŘÍLOVACÍ | — | — | — | — | — |



PŘESNÉ VYZNAČENÍ VŠECH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE PROVEDENO PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.
POLOHU VEDENÍ NELEŽE VYTÝČOVAT ODMĚŘOVÁNÍM VZDÁLENOSTÍ NA VÝKRESE.

| | | |
|---|--|---|
| <p>GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář I/ Kšmorskaú 1143/IB, 779 00 Olomouc zapsána v KS v Olavé, oddíl C, w. č. 5555</p> | <p>AUTORIZOVANÝ TECHNIK PRO DOPRAVNÍ STAVBY SPECIALIZACE NEKOLEJOVA DOPRAVA</p> <p>ING. TOMÁŠ OLŠA</p> | <p>GEOCENTRUM</p> <p>spol. s r.o.</p> <p>zeměměřická a projekční kancelář, Olomouc</p> |
|---|--|---|

[illegible]